ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 130

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	641,53
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,75
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**88 240**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	131 104
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**131 104**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	91 450
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**91 450**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**127 894**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	35 445
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 790
внутридомового инженерного оборудования;	24 237
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	2 418
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 647
Уборка придомовой территории	22 389
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	26 709
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 083
Налог на доход 6%	2 744
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**119 017**
Финансовый результат за 2020г.	**-27 567**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-97 932**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина